Vorlage Nr. 3 / 2025

AZ	211.21
Amt	FB Planen und Bauen, Isabelle Hupbauer, 07062/9042 - 42
Datum	26.06.2025

Schulzentrum Ilsfeld, Bollwerkstraße 9 – Schulentwicklungskonzeption Schulstandort Ilsfeld

Hier: Vorstellung der geplanten Vorgehensweise zur Aufstellung einer Schulentwicklungskonzeption, Vergabe der Planungsleistungen und Dienstleistungen an das Büro KUBUS360 GmbH aus Stuttgart

Beratung		**Beschluss**	
☐ Technischer Ausschuss	am	☐ Technischer Ausschuss	am
☐ Verwaltungsausschuss	am	☐ Verwaltungsausschuss	am
☒ Gemeinderat	am 08.07.2025	☒ Gemeinderat	am 08.07.2025
☒ öffentlich	☐ nicht öffentlich	☒ öffentlich	☐ nicht öffentlich

Befangenheit

./.

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung einer Schulentwicklungskonzeption für den Schulstandort Ilsfeld.

2. Der Gemeinderat beschließt die erforderlichen Planungsleistungen und Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Schulentwicklungskonzeption an das Büro KUBUS36 GmbH aus Stuttgart zu vergeben. Grundlage ist das Angebot vom 12.06.2025 zum Preis von 90.088,95 € brutto.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt den Vertrag auszufertigen und zu versenden.

Bisherige Sitzungen

Datum	**Gremium**
./.	./.

Finanzierung

Durch HH-Plan2025, Haushaltsstelle 2151-0000 Übrige schulische Aufgaben, Maßnahme 001, Generalsanierung des Schulkomplexes abgedeckt:	40.000,- €
Weitere Mittel durch Haushaltsstelle 3650.0102 Sanierung Hort (Maßnahme wird auf 2026 geschoben, da keine Förderzusage vom Land erteilt wurde)	25.000,- €
Haushaltsplan 2026 Rest	25.088,95 €
Restliche Verfügungssumme im Folgejahr 2026	2.500.000.- €

Sachvortrag

Der Gebäudekomplex Schulzentrum Ilsfeld besteht aus mehreren Einzelgebäuden und einzelnen Bauabschnitten. Die ältesten Gebäudeteile und Bauabschnitte wurden in den Fünfzigerjahren errichtet (damals „Hauptschule“). Das ursprüngliche („Hauptschul“-) Gebäude wurde dann sukzessive zwischen 1960 und 1980 bis auf den heutigen Gebäudekomplex erweitert und umgebaut. Heute sind in diesem Gebäudekomplex die Gemeinschaftsschule, die Realschule sowie das SBBZ untergebracht. Das „Grundschulgebäude“, in welchem die Gemeinschaftsschule (Primarstufe) untergebracht ist, wurde in den Neunzigerjahren errichtet. Das Mensagebäude am Panoramaweg wurde 2012/2013 gebaut.

Einzelne Bauabschnitte wurden in der Vergangenheit renoviert. Andere Abschnitte befinden sich noch im Originalzustand bzw. Ursprungszustand.

Der Gemeinderat konnte sich u.a. anlässlich der Klausurtagung am 09. und 10. November 2024 ein Bild von der Bausubstanz und des massiven Sanierungsstaus in haustechnischer, energetischer und brandschutztechnischer Hinsicht am Schulzentrum Ilsfeld, insbesondere im Gebäudebereich Realschule und SBBZ, verschaffen.

Aufgrund des massiven Sanierungsstaus werden derzeit und wurden in jüngster Vergangenheit bereits einige (Teil-)Sanierungen und Renovierungen zur Sicherstellung und Gewährleistung des Schulbetriebs angestoßen oder durchgeführt.

Unabhängig von den aktuellen Bauprojekten bedarf es eines Gesamtsanierungskonzeptes für das Schulzentrum, in welchem eine Analyse und Bewertung des Bestands sowie die Aufstellung eines Sanierungs- und Modernisierungskatalogs nach Dringlichkeit erfolgt und Umsetzungsoptionen aufgezeigt sowie Bauabschnitte und Zeitschienen dargestellt werden. Dies auch vor dem Hintergrund der finanziellen Leistungsfähigkeit der Gemeinde Ilsfeld und zeitlichen Umsetzbarkeit der Maßnahmen.

Da mit dem Gesamtsanierungskonzept aber lediglich ein Sanierungsfahrplan für die Erhaltung der aktuell vorhandenen Gebäudestrukturen für den momentan stattfindenden Schulbetrieb erstellt werden würde, bedarf es einer gesamtheitlichen und zukunftsfähigen Schulentwicklungskonzeption, die Raum- und Funktionsbedarfe anhand der zu erwartenden Schulentwicklung ermittelt und darlegt, eine Untersuchung der bestehenden Gebäude

vornimmt und ein Gesamtsanierungskonzept für den Bestand entwickelt sowie die Machbarkeit aller Anforderungen darstellt und in einem Masterplan zusammenfasst.

Hierfür hat die Verwaltung in den vergangenen Monaten bereits Gespräche mit verschiedenen Planungsbüros geführt.

Es liegt ein Angebot des Büros KUBUS360 GmbH aus Stuttgart vor. Das Angebot des Büros KUBUS360 GmbH vom 12.06.2025 stellt die benötigten Anforderungen und Inhalte einer Schulentwicklungskonzeption dar und beläuft sich auf insgesamt 90.088,95 € brutto inklusive Nebenkosten. Auf die nichtöffentliche Anlage zu dieser Vorlage wird verwiesen.

Das Angebot beinhaltet:

- Kick-Off und Grundlagenermittlung
- Bedarfsplanung Flächen u. Funktionen inklusive Nutzerbeteiligung in Workshops (Raumprogramm)
- Bestandsuntersuchung inklusive Fachplanerleistungen (Aufnahme und Bewertung Gebäudestrukturen)
- Standortanalyse (u.a. Topografie, Ver- und Entsorgung, Verkehrsanbindung)
- Baulich-räumliche Konzeption (Schematische Darstellungen)
- Masterplan
- Kostenermittlung
- Rahmenterminplan
- Abschlusspräsentation

Die Aufstellung einer Schulentwicklungskonzeption stellt einen mehrmonatigen Prozess dar, der explizit auch die NutzerInnen miteinbezieht.

Es wird bei einem Start des Prozesses im Sommer 2025 davon ausgegangen, dass erste Ergebnisse im Frühjahr 2026 präsentiert werden können.

Frau Dietz vom Büro KUBUS360 GmbH wird in der Sitzung anwesend sein und das Büro vorstellen sowie die Vorgehensweise im Rahmen der Schulentwicklungskonzeption erläutern. Sie wird außerdem für Fragen zur Verfügung stehen.

Haushaltsmittel für die Umsetzung der Schulentwicklungskonzeption sind vorhanden (siehe Finanzierung). Es wird aufgrund der Dauer des Prozesses davon ausgegangen, dass die Konzeption nicht komplett in 2025 abgerechnet wird. Unabhängig davon stehen HH-Mittel in 2025 zur Verfügung, die für diese Maßnahme umgeschichtet werden können.

Die Vergabe der Planungsleistungen und Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Schulentwicklungskonzeption können nach den geltenden Wertgrenzen der Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums über die Vergabe von Aufträgen im kommunalen Bereich (VergabeVwV) bis 100.000 € (ohne Umsatzsteuer) direkt vergeben werden.

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung einer Schulentwicklungskonzeption für den Schulstandort Ilsfeld.

2. Der Gemeinderat beschließt die erforderlichen Planungsleistungen und Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Schulentwicklungskonzeption an das Büro KUBUS36 GmbH aus Stuttgart zu vergeben. Grundlage ist das Angebot vom 12.06.2025 zum Preis von 90.088,95 € brutto.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt den Vertrag auszufertigen und zu versenden.